



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 139,00 M²

Semoy 45400

379 600 € *

* 379 600 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.85% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 139,00 M²

À vendre à Semoy, cette charmante maison de 5 pièces vous offre un cadre de vie paisible et confortable. Entièrement de plain-pied, avec ses trois chambres spacieuses, elle est idéale pour une famille en quête de tranquillité et commodités.

Son interphone assure votre sécurité et votre tranquillité d'esprit. La maison est parfaitement située, à seulement 5 minutes en voiture de la gare des Aubrais-Orléans et à 6 minutes du centre d'Orléans, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein, sans vis à vis tout en restant proche des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

139 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	914 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



