



Maison à vendre de 8 pièces / 5 chambres - 195 m²

Vennecy 45760

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre de 8 pièces / 5 chambres - 195 m²

À Vennecy, découvrez cette spacieuse maison de 195 m², parfaite pour les grandes familles avec ses 5 chambres confortables. Située dans un quartier paisible, elle offre une excellente performance énergétique grâce à son DPE de catégorie B.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un magnifique espace de vie, salon/séjour de 54m², d'une grande cuisine, d'un cellier utilisé comme cuisine d'été, d'un dégagement, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes.

A l'étage, un palier desservant quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et vaste dressing, une salle de bains avec toilettes et d'un accès à un balcon par l'une des chambres.

Un garage avec grenier aménagé vient compléter ce bien, sur un terrain de 788m² environ.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison où confort et praticité se rencontrent. Contactez-nous pour plus d'informations.

195 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	788 m ²

Photos du bien



