



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,04 M<sup>2</sup>

Fleury-les-Aubrais 45400

**133 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,04 M<sup>2</sup>

À vendre : Superbe appartement au 7<sup>ème</sup> étage à Fleury-les-Aubrais, idéalement situé pour votre confort quotidien.

Ce bien lumineux offre 4 pièces spacieuses, dont 2 chambres confortables. Profitez de la tranquillité et de la sécurité avec un interphone et un ascenseur.

Il comprend une entrée, un séjour/salon de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une toilette, une salle de bains, un cellier, deux chambres, une loggia et deux balcons.

Garage et cave

À seulement 5 minutes à pied, rejoignez l'arrêt de bus Belle Cycliste, desservi par les lignes 20A et 20B, facilitant vos déplacements.

La gare des Aubrais-Orléans est à 1 minute en voiture, parfaite pour vos trajets en train.

Avec un prix attractif de 133 750€, c'est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

78.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	7
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	9600 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2023

Photos du bien

