



Maison à vendre de 5 pièces de 107 m²

Rebréchien 45470

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre de 5 pièces de 107 m²

À vendre à Rebréchien, charmante maison de 5 pièces offrant un cadre de vie paisible. Avec ses 3 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort. Située à proximité immédiate des commodités, vous trouverez l'épicerie Le Depann Heure à quelques pas, et le Super U à seulement 4 minutes en voiture.

Elle comprend au RDC une entrée, un salon/séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau avec toilette.

A l'étage une mezzanine, trois chambres dont une suite parentale. Un grenier aménagé de 20m² pouvant servir de salle de jeux ou bureau)

Vous apprécierez le petit jardin avec une terrasse couverte et sont garage avec un coin atelier sur 203 m² de terrain.

Profitez également de la nature avec plusieurs forêts à quelques minutes. Bien desservie par les transports, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Prix attractif de 190 000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	203 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1972€ et 1972€ au 01/01/2026

Photos du bien



