



Maison à vendre de 4 pièces de 74.5 m²

Orléans 45000

170 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre de 4 pièces de 74.5 m²

Découvrez cette charmante maison à Orléans, quartier Belneuf. Elle offre un espace de vie confortable comprenant 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses, parfaites pour une famille, un sous-sol et des .

Profitez d'un emplacement idéal à seulement 300 mètres d'un arrêt de bus, Les gares des Aubrais-Orléans et d'Orléans sont également à proximité, à quelques minutes en voiture.

Cette maison, proposée à 170 400 €, est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend à Orléans!

74.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	319 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



