



Maison à vendre à Chécy - 7 pièces, 5 chambres, grand terrain

CHECY 45430

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre à Chécy - 7 pièces, 5 chambres, grand terrain

□ À VENDRE – CHÉCY – Maison familiale 7 pièces – 140 m² – Terrain 1 084 m²

Vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse et au calme pour votre famille ? Découvrez cette charmante maison située à Chécy, dans le secteur recherché de Thélem.

Construite en 1980 et parfaitement entretenue, cette maison d'environ 140 m² habitables offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle avec 7 pièces, dont 5 chambres, idéalement réparties pour répondre aux besoins d'une famille. Une chambre se trouve notamment au rez-de-chaussée.

□ Les atouts de la maison

Environ 140 m² habitables

5 chambres, dont 1 au rez-de-chaussée

Séjour lumineux de 29 m², traversant et exposé Est/Ouest

Cuisine indépendante aménagée et équipée

1 salle de bains + 1 salle d'eau

2 WC

Chauffage bois et électrique

Insert dans la cheminée, idéal pour les soirées d'hiver

Fenêtres PVC double vitrage

□ Un extérieur idéal pour toute la famille

Implantée sur un agréable terrain de 1 084 m², la propriété bénéficie d'un environnement particulièrement paisible, sans vis-à-vis.

Vous profiterez de :

2 terrasses pour les repas et moments de détente en extérieur

Un garage double avec porte motorisée

Un carport

Un portail électrique

Un grand jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

□ Un emplacement pratique

La maison bénéficie d'un emplacement idéal à Chécy, à proximité des établissements scolaires, notamment l'école primaire Albert Camus et le collège Pierre Mendès France, ainsi que de nombreux espaces verts et lieux de promenade.

□ Une maison familiale, confortable et fonctionnelle, bénéficiant d'un beau terrain et d'un environnement calme : une opportunité à découvrir rapidement !

□ Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Boigny-sur-Bionne.

À découvrir sans tarder !

123.9 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1084 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2939€ et 2939€ au 01/01/2026

Photos du bien



