



Maison à vendre de 4 pièces de 81.12 m²

Loury 45470

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre de 4 pièces de 81.12 m²

□ LOURY – Maison 4 pièces de 81 m² – DPE C – 227 000 €

Une maison confortable et économe en énergie, à découvrir sans tarder !

Située dans un environnement calme et agréable à Loury, cette maison de 81,12 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour un couple ou une petite famille.

□ Côté intérieur

Vous découvrirez une habitation fonctionnelle composée de :

- ✓ Une pièce de vie agréable
- ✓ 2 belles chambres de 11,65 m² et 13,77 m²
- ✓ Une salle d'eau moderne de 5,49 m²
- ✓ Un WC indépendant
- ✓ 81,12 m² habitables

✂ Un véritable atout : DPE C

La maison bénéficie d'une très bonne performance énergétique, avec un DPE classé C, synonyme de confort thermique et de consommation énergétique maîtrisée.

□ Un emplacement pratique

Installée dans un quartier paisible, la maison bénéficie également de la proximité des transports en commun, facilitant les déplacements du quotidien.

□ Prix : 227 000 €

Une maison fonctionnelle, bien classée énergétiquement et proposée à un prix attractif.

□ Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et organiser votre visite !

Titre alternatif pour maximiser l'accroche sur Leboncoin :

□ Loury – Charmante maison 4 pièces 81 m² – DPE C – 2 chambres – 227 000 €

81.1 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	84 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	640 m2

Photos du bien



