

# GUY HOQUET

## À louer, appartement 3 pièces / 520 HC

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE****0238750000**

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

## À louer, appartement 3 pièces / 520 HC

Situé dans une résidence sécurisée et au calme ,cet appartement exposé plein Sud est doté d'une cuisine aménagée/équipée neuve, d' un cellier, de 2 grandes chambres avec grand placards et d'un grand salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>. Il est également pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous disposez également d'une cave et d'un emplacement de stationnement.

Ecoles, Commerces et Tramway B Clos de l'arche à 2 minutes à pied.

Le loyer de cet appartement est de 520 € hors charges + 160 € pour les charges (chauffage, eau chaude, entretien des communs...)

Prévoir un dépôt de garantie de 520 € ainsi que des honoraires d'agence de 650 €.(visites, rédaction du bail , état des lieux...)

DPE vierge

**62.73 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.88 m2
Diagnostic Energétique	Oui

