

GUY HOQUET

ORLÉANS Type 4 - 81 m² - Baisse de prix !

ORLEANS 45000

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE****0238750000**

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

ORLÉANS Type 4 - 81 m² - Baisse de prix !

Découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 81 m²

Il est situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement est composé d'un salon/séjour ensoleillé de 21 m² exposé sud-est, d'une cuisine aménagée et de trois chambres exposées à l'est (deux de 10 m² et une de 13 m²). Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il compte également une entrée et un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel. Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement comporte également une cave.

Une place de parking est réservée pour ce bien.

Votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

81 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1545 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an
