

GUY HOQUET

RARE!! Maison Saint-Jean de Braye 8 pièces - 147 m2

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

0238750000

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

RARE!! Maison Saint-Jean de Braye 8 pièces - 147 m2

Au calme et dans un quartier résidentiel recherché, venez découvrir cette agréable maison familiale comprenant une entrée, un salon/séjour orienté sud-ouest, une cuisine équipée et aménagée semi-ouverte, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative et un WC indépendant. À l'étage 3 chambres, un bureau, un WC, une salle de bain et une salle d'eau avec sauna. Le tout sur 1000 m2 de terrain clos et arboré avec garage double + garage indépendant.

Maison confortable et très bien conçue, offrant de nombreux espaces de rangements ne demandant qu'une remise aux goûts du jour pour exprimer pleinement tout son potentiel! A VISITER SANS TARDER !

Classe Energie: E

Honoraires charge vendeur.

147 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	271 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
